

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O. W ZĄBKOWICACH ŚL. OFERUJE:**

**Profesjonalne zarządzanie:**

- wspólnotami mieszkaniowymi,
- budynkami: komunalnymi, prywatnymi, spółdzielczymi, komercyjnymi oraz innymi

Gwarantujemy zarządzanie według najlepszych standardów zawodowych z należytą starannością, przy maksymalnym zaangażowaniu dla dobra zleceniodawców. Znajomość problematyki oraz umiejętności oszczędzą Państwu mnóstwo kłopotów i pozwolą zaoszczędzić czas i pieniądze.

W pakiecie usług w ramach umowy o powierzenie zarządu nieruchomością wspólną zapewniamy również:

**Reprezentację Wspólnoty:**

- przed organami administracji państwowej i samorządowej (sądy, organy egzekucyjne, itp.),
- w stosunkach pomiędzy właścicielami.

Obsługę bankowo – księgową i windykacyjną

**Obsługę administracyjną:**

- zawieranie, zmiany i rozwiązywanie umów z dostawcami mediów: wody, ciepła, energii, itp.
- negocjowanie korzystnych cen i warunków umów.

**Obsługę techniczną:**

- prowadzenie dokumentacji, zlecenie kontroli technicznych nieruchomości zgodnie z

wymogami prawa budowlanego,

- sporządzanie kosztorysów inwestorskich remontów,
- zlecenie, wykonywanie i kontrola bieżących napraw, konserwacji,
- nadzór inwestorski,
- doradztwo przy wyłanianiu wykonawców robót,

Oferujemy całodobowy dyżur służb technicznych (telefoniczny).

Ponadto pozyskujemy środki zewnętrzne na remonty Państwa nieruchomości.