

(nr wniosku, poz. w rejestrze zamówień publicznych)
DN.4621.38.2016.AZ

(znak sprawy – nadaje komórka wnioskująca)
DN.4621.38.2016.AZ

Ząbkowice Śląskie, dnia 09-08-2016

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Konopnickiej 2
ul. Konopnickiej 2
57-200 Ząbkowice Śląskie w imieniu której działa:
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
Ul. Jasna 44
57-200 Ząbkowice Śląskie
Tel.: +48 74 81 51 182, Fax.: +48 74 81 00 328
www.zgk-zabkowice.pl

2. Nazwa przedmiotu zamówienia: „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu elewacji oraz klatki schodowej budynku przy ul. Konopnickiej 2 w Ząbkowicach Śląskich**”.

3. Tryb postępowania: **zapytanie ofertowe**.

4. Termin realizacji zamówienia: **trzy tygodnie od dnia podpisania umowy** – termin złożenia w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich w celu uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami konserwatorskimi w formie przewidzianej przepisami prawa.

5. Miejsce i termin złożenia oferty: **Oferta musi być przesłana lub też dostarczona osobiście na adres: ZGK Sp. z o. o. ul. Jasna 44; 57-200 Ząbkowice Śląskie (Sekretariat), e -mailem zalwowska.agnieszka@zgk-zabkowice.pl, faxem: 748100328 do dnia 16 sierpnia 2016 roku, do godz. 10:00.**

6. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) wykonanie dokumentacji technicznej remontu:

- elewacji wraz z przemurowaniem nadproży, wzmocnieniem fundamentów ścian pod spocznikami,
- klatki schodowej wraz z likwidacją zarysowań - projekt,

b) dokonanie niezbędnych uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę w tym uzgodnienia z DWKZ z delegaturą w Wałbrzychu,

c) złożenie pełnej dokumentacji wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich celem uzyskania pozwolenia na budowę,

b) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na wykonanie w/w zadania.

7. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów, opis sposobu oceny oferty i sposobu obliczenia ceny:

a) **najniższa cena: 100%**

8. Warunki płatności: **do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury**

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami (imię nazwisko, tel. kontaktowy, email):

Ryszard Grygiel – tal. 666045231, grygiel.ryszard@zgk-zabkowice.pl

Agnieszka Zalwowska – tel. 531941462, zalwowska.agnieszka@zgk-zabkowice.pl

11. Wymagane dokumenty dołączone do formularza ofertowego:

a) decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

b) zaświadczenie o przynależności do PIIB/IARP.

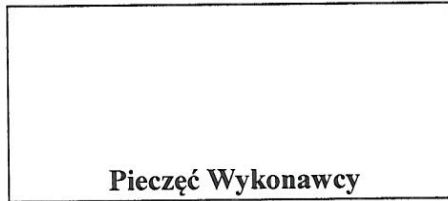
Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy oferenta.

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do zawarcie umowy.

PREZES ZARZĄDU

Waldemar Markiewicz

FORMULARZ OFERTOWY



Zamawiający
Wspólnota Mieszkaniowa Konopnickiej 2
ul. Konopnickiej 2
57-200 Ząbkowice Śląskie

OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu elewacji oraz klatki schodowej budynku przy ul. Konopnickiej 2 w Ząbkowicach Śląskich**”

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w ogłoszeniu za cenę:

CENA OFERTOWA BRUTTO _____, ___ PLN

słownie złotych:

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres Wykonawcy: _____

Deklaruję ponadto:

- a) termin wykonania zamówienia: **trzy tygodnie od dnia podpisania umowy** – termin złożenia w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich w celu uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami konserwatorskimi w formie przewidzianej przepisami prawa

Oświadczam, że:

- po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- w ciągu ostatnich 18 miesięcy przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- nie zalegam / my* z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi

gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego – dotyczy osób fizycznych;

- spółki jawne – wspólnicy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

(data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych)

Załączniki do oferty:

- 1) _____
- 2) _____

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej do zawarcia umowy.

UMOWA

Zawarta w dniu w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową ul., 57-200 Ząbkowice Śląskie (NIP) w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. ul. Jasna 44, 57-200 Ząbkowice Śląskie reprezentowaną przez Waldemara Markiewicza – Prezesa Zarządu w dalszej części niniejszej Umowy "**Zamawiającym**"

a

..... reprezentowana przez zwanym w treści Umowy "**Wykonawcą**",
Zamawiający i Wykonawca zwani będą również w dalszej części niniejszej Umowy pojedynczo "**Stroną**", razem zaś "**Stronami**".

Niniejszym Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu elewacji oraz klatki schodowej budynku przy ul. Konopnickiej 2 w Ząbkowicach Śląskich**”, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – ofertą Wykonawcy.

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1) wykonanie dokumentacji technicznej remontu:

- elewacji wraz z przemurowaniem nadproży, wzmocnieniem fundamentów ścian pod spocznikami,
- klatki schodowej wraz z likwidacją zarysowań – projekt,

2) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na wykonanie prac wymienionych w pkt. 1,

3) dokonanie niezbędnych uzgodnień, uzyskania warunków i opinii (w tym opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) koniecznych do projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę,

4) uzyskania pozwolenia na budowę na przeprowadzenie w/w prac.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania dokumentacji – trzy tygodnie od dnia podpisania umowy – termin złożenia w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śl. celem uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami konserwatorskimi.

2. W trakcie wykonywania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy w niezbędnym, koniecznym do wykonania Umowy zakresie, dostęp do obiektu będącego przedmiotem umowy.

§ 3

Wykonanie i odbiór

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać stanowiącą przedmiot umowy dokumentację z materiałów własnych, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz dokumentacji przekazanej mu przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy i zostało to uwzględnione w zaoferowanym wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację z należytą starannością, w sposób

zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, a także z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej.

3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do treści § 4.
4. Sporządzona dokumentacja powinna być przekazana w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, po uzyskaniu pozwolenia o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:) zgodnie z przedłożoną ofertą mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego, które nie ulega zmianie przez okres trwania umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i bezusterkowym odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy oraz w stanie wolnym od jakichkolwiek wad. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej dokumentacji, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w dokumentacji. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania dokumentacji innej osobie. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia specjalistycznego wykonawstwa dokumentacji.
 - b) naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych w przedmiocie Zamawiającego w związku z wykonywaniem prac niezbędnych do wykonania dokumentacji.
 - c) wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - d) posiadania na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej.

§ 6

Kary Umowne

1. Strony ustalają następujące kwoty kar umownych:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,20 % całkowitego wynagrodzenia

Wykonawcy

- c) za zwłokę w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,20 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania dzieła;
 - b) posiada wymagane uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Architektów zarejestrowanym pod numerem
3. Zaświadczenie o przynależności Wykonawcy do Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 8

Prawa Autorskie

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
 - 3) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
 - 5) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem prac przy obiekcie, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jego części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowych prac,
 - 6) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1 i 2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust. 1.

§ 9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykáže, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 10

Postanowienia Końcowe

1. W toku realizacji niniejszej Umowy Strony reprezentować będą:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
 - * - pracownik Zamawiającego,
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - * posiadającą uprawnienia budowlane nr:
.....
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową strony obowiązują przepisy w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - * Załącznik nr 1 - oferta;
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY