



**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Ząbkowicach Śląskich**

ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie
tel. 74 647 28 34; 74 647 28 32
zabkowiceslaskie@zabkowiceslaskie.pinb.gov.pl
AE:PL-91469-56592-HISDU-26

DN. 531.3. 23. 2026 J17

1	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
Wpł. dn.	2026-03-03
Nr. 138	DN

PINB.5144.12.2025

Ząbkowice Śląskie, dnia 26 lutego 2026 r.

Decyzja nr 3/2026

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 3, art. 83 ust. 1, w związku z art. 61 i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu z urzędu sprawy nieodpowiedniego stanu technicznego budynku niemieszkalnego oznaczonego na mapie numerem i-33, zlokalizowanego w granicach działki nr ew. 8/5 obręb Centrum-08 przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 w Ząbkowicach Śląskich,

NAKAZUJĘ

[Redacted text]

usunięcie występujących nieprawidłowości stanu technicznego tego obiektu budowlanego poprzez wykonanie robót budowlanych, obejmujących:

1. Wykonanie kompleksowej naprawy stropu drewnianego znajdującego się nad parterem, poprzez:

- podstemplowanie belek stropowych w strefach występowania uszkodzeń;
- rozebranie zbutwiałej podłogi z desek w pomieszczeniu na piętrze i usunięcie zasyпки ślepego pałapu;
- dokonanie wymiany uszkodzonych belek stropowych lub ich naprawy przez: wycięcie i ociosanie zbutwiałej części belek, a następnie wzmocnienie tych elementów obustronnymi nakładkami bocznymi wykonanymi z drewna o grubości min. 4 cm i przekroju 10 x 20 cm, skręconymi na śruby co ok. 50 cm i połączonymi dodatkowo gwoździami, przy czym w przypadku uszkodzonych końcówek belek stropowych należy również dokonać poszerzenia gniazd w ścianie w celu oparcia na nich nakładek bocznych;
- zaimpregnowanie wszystkich belek stropowych środkami biobójczo-ochronnymi typu Fobos;
- odtworzenie ślepego pałapu bez konieczności układania izolacji, z uwagi na przeznaczenie tego obiektu;
- wykonanie nowej podłogi z desek lub płyt OSB w pomieszczeniu na piętrze.

Dopuszcza się wykonanie naprawy uszkodzonych belek w sposób inny, zgodny ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zaprojektowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

2. Uzupełnienie ceglami ubytków występujących w narożu pomiędzy ścianami zewnętrznymi od strony podwórza i w innych miejscach oraz zabezpieczenie nieosłoniętych elementów murowanych obrzutką tynkarską, przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych.

3. Przemurowanie pęknięć na ścianie szczytowej przy kominie na wysokości parteru i piętra oraz spękań ściany podłużnej przy połączeniu ze ścianą budynku mieszkalnego.

Obowiązek określony w punktach od 1 do 3 należy wykonać do dnia 30 kwietnia 2027 r.

Wymagania szczególne:

1. ~~Roboty wykonawcze należy wykonać pod nadzorem inżyniera budowlanego, spec. konstrukcyjno-budowlanej do wykonania robót w zakresie budowy i remontu obiektów budowlanych, zgodnie z [redacted] godny~~