

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 10.10.2025 r.

W/N.5142.713.2025.BG

DECYZJA nr 1635 / 2025

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 i art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z. 2024 r. poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.09.2025 r. (data wpływu: 24.09.2025 r.), zgłoszonego przez Panią Agnieszkę Zalwowską – Kierownika Działu Nieruchomości, działającej z upoważnienia Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana 44, 57-200 Ząbkowice Śląskie – pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. św. Wojciecha 10 w Ząbkowicach Śląskich, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – tj. wymiana istniejącego pokrycia dachowego wraz z przeprowadzeniem niezbędnych prac towarzyszących w budynku zlokalizowanym przy ul. św. Wojciecha 10 w Ząbkowicach Śląskich, **tj. prac prowadzonych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskich, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2579/504 z dnia 24.08.1959 r., ul. św. Wojciecha 10 w Ząbkowicach Śląskich, (działka nr 34/14), AM-12, obręb Centrum, gm. Ząbkowice Śląskie**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: *Uproszczony plan prac* sporządzony przez Pana Zbigniewa Włuska, numer księgi wieczystej, uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie zgody na wykonanie remontu i pełnomocnictwa,

UDZIELAM POZWOLENIA

**Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. św. Wojciecha 10
57-200 Ząbkowice Śląskie**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – tj.:

- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe, wykonane z papy;
- wymiana obróbek blacharskich na nowe, wykonane z blachy ocynkowanej;
- wykonanie wyłazu dachowego;
- otynkowanie istniejących kominów wraz z malowaniem;
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, wraz z przeprowadzeniem pozostałych prac towarzyszących,

tj. prac prowadzonych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Ząbkowic Śląskich, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2579/504 z dnia 24.08.1959 r., ul. św. Wojciecha 10 w Ząbkowicach Śląskich, (działka nr 34/14), AM-12, obręb Centrum, gm. Ząbkowice Śląskie

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji: Uproszczony plan prac sporządzony przez Pana Zbigniewa Włuska, który egzemplarz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.

Jeden egzemplarz dokumentacji pozostawiony został w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2029 r.**

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie **rozpoczęcia i zakończenia prac** wskazanych w niniejszym pozwoleniu.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu **o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.**
3. Zobowiązuje się Inwestora do zorganizowania **odbioru końcowego** wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminach odbiorów należy powiadomić **przynajmniej 14 dni przed planowanym terminem.**

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.)

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny.
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Oplata skarbową: zwolniono.

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
(pismo podpisano elektronicznie)

Ząbkowice Śl., 23.09.2025 r.

UPROSZCZONY PLAN PRAC

Pokrycie istniejącego dachu papą termozgrzewalną budynku przy ul. Św. Wojciecha 10 w Ząbkowicach Śląskich:

Stan obecny:

1. pokrycie dachowe z papy z licznymi przeciekami i ubytkami,
2. wyłaz dachowy wykonany z desek pokryty papą oraz blachą ocynkowaną z licznymi przeciekami,
3. obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej z licznymi przeciekami, korozją,
4. kominy – częściowy brak powierzchni malarskiej i tynkarskiej.

Planowany zakres prac:

1. ustawienie rusztowania zewnętrznego,
2. odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach ponad dachem,
3. rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów,
4. rozebranie rynien,
5. wykonanie tynków zwykłych cem.-wapiennych na kominach ponad dachem,
6. malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną,
7. wykonanie obróbek z blachy ocynkowanej na ogniomurach, gzymsach, kominach,
8. wykonanie wyłazu dachowego z desek pokrytych papą,
9. montaż rynien dachowych oraz rur spustowych z blachy ocynkowanej,
10. pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
11. wywiezienie gruzu.

Załącznik nr.....

do decyzji nr 1035 dnia 10. 10. 2025

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74-842-84-18, 74-884-48-80

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
Zbigniew Wlusek
ul. Bohaterów Getta 20, tel. 074 810 09 50
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
NIP 897-100-1000 REGON 149162415





