

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta 1-3
ul. Bohaterów Getta 1-3
57-200 Ząbkowice Śląskie w imieniu, której działa
ZGK Sp. z o. o.
ul. Jasna 44
57-200 Ząbkowice Śląskie
www.zgk-zabkowice.pl

2. Nazwa przedmiotu zamówienia: „*Remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Bohaterów Getta 1-3 w Ząbkowicach Śląskich*” - zgodnie z programem prac.

3. Tryb postępowania: **zapytanie ofertowe**.

4. Terminy realizacji zamówienia:

a) **20-11-2026.**

5. Miejsce i termin złożenia oferty: **Oferta musi być przesłana na adres: ZGK Sp. z o. o. ul. Jasna 44; 57-200 Ząbkowice Śląskie, (Sekretariat) fax 74 8100328, e – mail moskal.jacek@zgk-zabkowice.pl do dnia 24-04-2026 roku, do godz. 10⁰⁰**

6. Przedmiot zamówienia obejmuje remont pokrycia dachowego zgodnie z programem prac, który stanowi dokument pomocniczy przy sporządzaniu oferty budynku przy ul. Bohaterów Getta 1-3 w Ząbkowicach Śląskich. Prace powinny obejmować między innymi:

- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wymianę tynków na kominach wraz z malowaniem,
- wykonanie i montaż wyłazu dachowego,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- wszelki prace towarzyszące

7. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów, opis sposobu oceny oferty i sposobu obliczenia ceny:

a) **najniższa cena: 100%**

8. Warunki płatności: do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury poprzedzonej bezusterkowym odbiorem.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami (imię nazwisko, tel. kontaktowy, email): Jacek Moskal 608619348, moskal.jacek@zgk-zabkowice.pl

10. Wymagane dokumenty dołączone do formularza ofertowego:

a) Kosztorys ofertowy,

b) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy oferenta.

PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z PLACEM BUDOWY CELEM RZETELNEGO PRZYGOTOWANIA OFERTY

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej do zawarcia umowy

- spółki jawne – wspólnicy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

(data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych)

Załączniki do oferty:

1.
2.

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej do zawarcia umowy

Umowa

zawarta w dniu roku w Ząbkowicach Śląskich, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Bohaterów Getta 1-3, ul. Bohaterów Getta 1-3, 57-200 Ząbkowice Śląskie (NIP) w imieniu, której działa Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o., ul. Jasna 44, 57-200 Ząbkowice Śląskie zwanym dalej „Zamawiającym” którą reprezentuje Grzegorz Marcinków – Prezes Zarządu

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje

Pan

o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „*Remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Bohaterów Getta 1-3 w Ząbkowicach Śląskich*”
2. Integralną częścią umowy jest oferta oraz Uchwała Wspólnoty nr z dnia r.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy i zostało to uwzględnione w zaoferowanym wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 umowy.
5. Wykonawca wykona prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, dokumentacją o której mowa w ust 2 oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
- 3) odebranie przedmiotu umowy po należytych jej wykonaniu,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy, w tym instalacji, urządzeń i innych obiektów na terenie budowy,
- 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pozostawione na terenie budowy mienie,
- 3) pokrycie kosztów dostawy mediów niezbędnych do wykonywania robót przez Wykonawcę lub związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji Zamawiającego, gdyby montaż takich liczników nie był możliwy,
- 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 5) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową,
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem umowy,
- 7) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- 8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 9) niezwłoczne informowanie Zarządcy Zamawiającego (ZGK sp. z o. o. ul. Jasna 44, 57-200 Ząbkowice Śl.) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) posiadanie przez cały okres trwania umowy odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami i innych zdarzeń losowych w wartości co najmniej wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 i przedłożenia jej Zamawiającemu na każde jego żądanie; niewywiązanie się Wykonawcy z tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia,
- 11) przestrzegania w szczególności przepisów bhp, ochrony p. poż,
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
- 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 4

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony uzgadniają, iż za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- wartość brutto (słownie zł:)
- w tym podatek VAT 8% zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł.
- wartość netto zł

2. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny przedmiotu umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i bezusterkowym odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zarządcy Zamawiającego na adres: ZGK sp. z o.o. ul. Jasna 44, 57-200 Ząbkowice Śl.

§ 5

1. Odpowiedzialnym z ramienia Zamawiającego za realizację niniejszej umowy będzie

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji robót będzie Pan

§ 6

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Całość robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie.

§ 8

Strony ustalają terminy zakończenia prac na dzień 20-11-2026.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w terminowym zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10% wynagrodzenia brutto**, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca obok wskazanej kary umownej zapłaci dodatkowo odszkodowanie w wysokości równowartości utraconej przez Zamawiającego dotacji (dofinansowania) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 8,

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w wysokości **10 % wynagrodzenia brutto**, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 10 ust. 2 umowy w wysokości **10 % wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia,

d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy karę umowną w wysokości **30% wynagrodzenia brutto** określonego w § 4 ust. 1 umowy, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca obok wskazanej kary umownej zapłaci dodatkowo odszkodowanie w wysokości równowartości utraconej przez Zamawiającego dotacji (dofinansowania) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 8.

2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wystąpienia wady liczonym od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 11

1. Strony ustalają, że dokonają odbioru końcowego i nie dopuszczają przyjmowania wykonania robót częściowych.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, faxem lub e-mailem na adres siedziby Zarządcy Zamawiającego (ZGK sp. z o. o. ul. Jasna 44, 57-200 Żąbkowice Śląskie).

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egz. w tym:

atesty, certyfikaty wbudowanych wyrobów budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, wówczas rozliczenie będzie następować kosztorysem różnicowym wg stawek kosztorysowych z kosztorysu ofertowego,

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowy,

b) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,

- c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- d) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionej przyczyny wskutek czego zagrożony jest termin zakończenia umowy, o którym mowa §8 ust. 1 lit. b.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac.

§ 13

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przekazanymi Zamawiającemu w ramach zawarcia i wykonania niniejszej Umowy lub dostępnymi publicznie, dla potrzeb informowania, a także dla potrzeb wywiązania się Zamawiającego z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa, jak również na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. Dotyczy to również informacji o zawarciu i wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych ewentualnie wskazanych przez ten podmiot jako osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, ew. zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 2, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Wykonawcy) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 2, o treści niniejszego paragrafu.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

§15

Sądem właściwym do rozpatrywania spraw powstałych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1- egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY